

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ได้ทำการติดตามตรวจสอบข้อมูลด้านการใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะ การใช้ไฟฟ้า การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม พารามิเตอร์ และมาตรฐานเปรียบเทียบ

1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิธีเก็บตัวอย่าง และพารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด

1.1) การใช้น้ำ

- สถานที่ตรวจสอบ : ระบบท่อจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไข
- คำนีตรวจวัด : ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึม หรือแตก)
- ความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้
 - ปีที่ 1, 1 ครั้ง
 - ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน
 - ปีต่อไป, ทุกๆ 4 เดือน

1.2) การจัดการน้ำเสีย

(1) คุณภาพน้ำทิ้ง

- สถานที่ตรวจสอบ :
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม 2 แห่ง โดยตรวจวัด 2 แห่ง/จุด คือ
 - จุดก่อนเข้าระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง
 - จุดหลังผ่านระบบบำบัดฯ แต่ละแห่ง
 - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย ก่อนระบายออกนอกโครงการ
- คำนีตรวจวัด :
 - pH
 - BOD
 - Suspended Solids
 - Oil & Grease

- Nitrogen (TKN)
- TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- Fecal Coliform
- Residual Chlorine (ตรวจเฉพาะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ)
- ความถี่ในการตรวจสอบ ดังนี้
 - ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

มาตรฐานเปรียบเทียบ

ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 อาคารของโครงการเป็นอาคารประเภท ข ซึ่งได้กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง โดยมีรายละเอียดตามตารางที่ 3-1 ดังนี้

ตารางที่ 3-1 ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

พารามิเตอร์	หน่วย	ค่าที่กำหนด*
ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)	-	5-9
ค่า BOD (Biological Oxygen Demand)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 30
ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solid : SS)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 40
ไขมันและน้ำมัน (Fat Oil & Grease)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 20
ค่าทีเคเอ็น (TKN)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 35
แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform)	MPN/100 ml	-
Residual Chlorine	มิลลิกรัม/ลิตร	-
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 500
ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 0.5
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มิลลิกรัม/ลิตร	ไม่เกิน 1.0

หมายเหตุ : * ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง อาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

(2) ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย

- สถานที่ตรวจสอบ : ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 แห่ง
- ดัชนีตรวจวัด : ประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย
- ความถี่ในการตรวจสอบ
 - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน
 - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน
 - ปีต่อไป, ทุกๆ 6 เดือน

1.3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- สถานที่ตรวจสอบ : จุดล่อตะกอนจากระบบระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- ดัชนีตรวจวัด : การอุดตันหรือตื้นเขินในระบบเส้นท่อระบายน้ำ, Gutter, บ่อพักน้ำ และบ่อ
หน้าวงน้ำ

- ความถี่ในการตรวจสอบ : ทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

1.4) การจัดการขยะ

- สถานที่ตรวจสอบ : ถังขยะและที่พักขยะรวม
- ดัชนีตรวจวัด :
 - ความสามารถในการรองรับขยะ
 - ความสะอาด
 - สภาพทั่วไป (การผูกมัด, การชำรุด)
- ความถี่ในการตรวจวัด
 - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ทุกๆ 3 วัน/ครั้ง
 - ความสะอาด : ทุกๆ 3 วัน/ครั้ง
 - สภาพทั่วไป (การผูกมัด, การชำรุด) : ทุกๆ 1 เดือน

1.5) ระบบไฟฟ้า

- สถานที่ตรวจวัด : อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ และสายไฟภายในอาคาร
- ดัชนีตรวจวัด : สภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ (การชำรุด)
- ความถี่ในการตรวจสอบ : ทุกๆ 1 เดือน

1.6) การกมนาคม

- สถานที่ตรวจวัด :
 - ระบบไฟส่องสว่างบริเวณที่จอดรถ
 - ป้ายสัญญาณจราจรภายในบริเวณที่จอดรถและทางเข้า-ออก
- ดัชนีตรวจวัด :
 - ความส่องสว่าง สภาพทั่วไป และการชำรุด
 - ความชัดเจน และสภาพทั่วไป
- ความถี่ในการตรวจสอบ : ทุกๆ 1 เดือน

1.7) ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย

- สถานที่ตรวจสอบ :
 - อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
 - การซ้อมหนีไฟ
- ดัชนีตรวจวัด :
 - ประสิทธิภาพและความพร้อมในการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัย
 - ความพร้อมในการซักซ้อมหนีไฟ
- ความถี่ในการตรวจสอบ : ทุกๆ 6 เดือน

3.2 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในแต่ละด้านที่ได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในภาคผนวกที่ 1 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ (ดูตารางที่ 3-2 ประกอบ)

ตารางที่ 3-2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมมาราเกช หัวหิน รีสอร์ท แอนด์ สปา (ชื่อเดิม Marrakesh HuaHin Hotel) ตั้งอยู่เลขที่ 63/411 ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ของ บริษัท เมเจอร์ ดีเวลลอปเม้นท์ โฮเทลส์ แอนด์ รีสอร์ทส์ จำกัด

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. การใช้น้ำ ■ ตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่ว ซึม หรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้ - ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีที่ 2, ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป, ทุกๆ 4 เดือน	■ ทางโครงการได้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่ว ซึม หรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน	-	ภาพที่ 2-1
2. การจัดการน้ำเสีย ■ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง และบ่อกักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ) ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง โดยมีดัชนีตรวจวัดดังนี้ - pH - BOD - SS - Oil & Grease - TKN - Fecal Coliform - Residual Chlorine (ตรวจเฉพาะในบ่อน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ)	■ ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อกักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, TDS, Settleable Solid และ Sulfide ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	■ ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่บริเวณบ่อกักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, SS, Oil & Grease, TKN, TDS, Settleable Solid และ Sulfide ซึ่งจากการตรวจสอบ พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตาม	ภาคผนวกที่ 4

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 1)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
		ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ	
<p>■ ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยมีความถี่ในการตรวจสอบดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีที่ 1 ทุกๆ 3 เดือน - ปีที่ 2 ทุกๆ 4 เดือน - ปีต่อไป ทุกๆ 6 เดือน 	<p>■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน</p>	-	ภาพที่ 2-1
<p>3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</p> <p>■ ตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำ และต้องขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือคั่งเงิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>	<p>■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อน้ำ และมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือคั่งเงิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน</p>	-	ภาพที่ 2-2
<p>4. การจัดการขยะ</p> <p>■ ตรวจสอบถังขยะและที่พักขยะรวม ในด้านต่างๆ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรองรับมูลฝอย : ตรวจสอบทุกๆ 3 วัน - ความสะอาด : ตรวจสอบทุกๆ 3 วัน - สภาพทั่วไป (การสุกร่อน การชำรุด) : ตรวจสอบทุกๆ 1 เดือน 	<p>■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลขยะ และความสะอาดของถังขยะและที่พักขยะรวม ทุก 3 วัน และมีการตรวจสอบสภาพการสุกร่อน หรือชำรุดของถังขยะและที่พักขยะรวมทุก 1 เดือน</p>	-	ภาพที่ 2-3

ตารางที่ 3-2 (ต่อ 2)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. การใช้ไฟฟ้า ■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุกๆ 1 เดือน	■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุก 1 เดือน	-	ภาพที่ 2-1
6. การคมนาคม ■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปและการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ ทุก 1 เดือน ■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายสัญญาณจราจรภายในบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน	■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปและการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ ทุก 1 เดือน ■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายสัญญาณจราจรภายในบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน	- -	- ภาพที่ 2-4
7. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย ■ ตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุกๆ 6 เดือน ■ ซ้อมหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน ■ ทางโครงการได้มีกำหนดการซ้อมหนีไฟ คือ วันที่ 18 สิงหาคม 2566	- -	ภาพที่ 2-6 (ต่อ) -

1. การใช้น้ำ (คุณภาพที่ 2-1 ประกอบ)

■ ทางโครงการได้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบท่อจ่ายน้ำ ในด้านความสามารถด้านวิศวกรรม ประปา (การรั่ว ซึม หรือแตก) หากพบเหตุบกพร่องจะดำเนินการแก้ไขทันที ทุก 4 เดือน

2. การจัดการน้ำเสีย (ดูภาคผนวกที่ 4, ภาพที่ 2-1 และภาพที่ 2-2 ประกอบ)

1) ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (จุดก่อนเข้าระบบฯ และ ออกจากระบบฯ ทั้ง 2 แห่ง) ทุก 1 เดือน แต่ได้จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งที่บริเวณบ่อกักน้ำเสียหลัง การบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 โดยมีดัชนีตรวจวัด ได้แก่

- (1) pH
- (2) Suspended Solids
- (3) TDS (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (4) Settleable Solids (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (5) BOD
- (6) Sulfide (ตรวจวัดเพิ่มเติมจากที่เสนอในรายงานฯ)
- (7) Oil & Grease
- (8) TKN

1.1) ผลตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566 มีผลดังตารางที่ 3-3 และภาพที่ 3-1 (ดูภาคผนวกที่ 4 ประกอบ)

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อกักน้ำเสียหลังการบำบัด ในเดือนเมษายน 2566

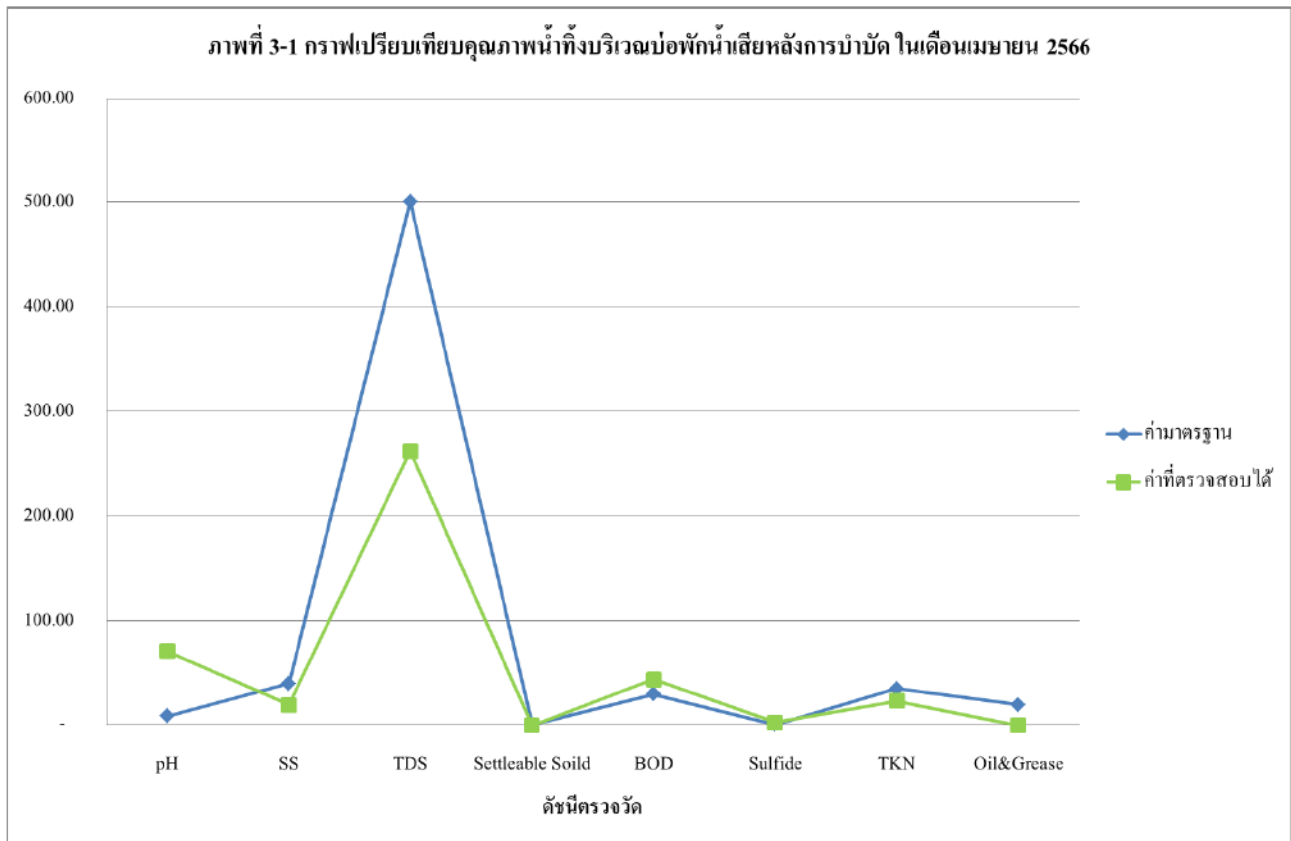
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	พารามิเตอร์	หน่วย	เดือน	ปี	ค่ามาตรฐาน*	ค่าที่ทดสอบได้	ค่าต่ำสุด	หมายเหตุ
1. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	pH	-	เมษายน	2566	5-9	7.10	7.10	
2. ของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids; SS หรือ Total Suspended Solids; TSS)	TSS	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 40	20.00	20.00	
3. ของแข็งละลายน้ำ (Dissolved Solids; DS หรือ Total Dissolved Solids; TDS)	TDS	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 500	262.00	262.00	
4. ค่าตะกอนหนัก (Settleable Solids)	Settleable Solids	ml/V/hr	เมษายน	2566	ไม่เกิน 0.5	< 0.1	< 0.1	
5. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	BOD	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 30	44.00**	44.00	
6. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	Sulfide	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 1.0	2.91**	2.91	
7. ค่าทีเคเอ็น (TKN)	TKN	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 35	23.52	23.52	
8. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	Fat Oil and Grease	mg/l	เมษายน	2566	ไม่เกิน 20	0.20	0.20	

หมายเหตุ

* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548 (ประเภท ข.)

** ค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ

คุณภาพน้ำทิ้งที่ตรวจวิเคราะห์ในเดือนเมษายน 2566 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 (อาคารประเภท ข) ยกเว้นค่า BOD และ Sulfide ที่มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานฯ เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียชำรุด ซึ่งทางโครงการกำลังดำเนินการซ่อมแซมปรับปรุง และแก้ไขระบบบำบัดน้ำเสีย



2) ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุก 6 เดือน (ดูภาพที่ 2-1 ประกอบ)

3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ดูภาพที่ 2-2 ประกอบ)

■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ และมีการขุดลอกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการอุดตัน หรือคั่งเงิน โดยทำการขุดลอกทุกๆ 6 เดือน ช่วงก่อนและหลังฤดูฝน

4. การจัดการขยะ (ดูภาพที่ 2-3 ประกอบ)

■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสามารถในการรองรับมูลขยะ และความสะอาดของถังขยะและที่พักขยะรวม ทุก 3 วัน และมีการตรวจสอบสภาพการผูกมัด หรือชำรุดของถังขยะ และที่พักขยะรวมทุก 1 เดือน

5. การใช้ไฟฟ้า (ดูภาพที่ 2-1 ประกอบ)

■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของอุปกรณ์ไฟฟ้าและสายไฟ ทุก 1 เดือน

6. การคมนาคม

■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปและการชำรุดของระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณลานจอดรถ ทุก 1 เดือน

■ ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของป้ายสัญญาณจราจรภายในบริเวณลานจอดรถและทางเข้า-ออกโครงการ ทุก 1 เดือน (ดูภาพที่ 2-4 ประกอบ)

7. ความปลอดภัยสาธารณะและการป้องกันอัคคีภัย (ดูภาพที่ 2-6 (ต่อ) ประกอบ)

- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอัคคีภัย ทุก 6 เดือน
- ทางโครงการได้มีกำหนดการซ้อมหนีไฟ วันที่ 18 สิงหาคม 2566